IT 41 · CORPO DE BOMBEIROS DE SP

A recarga de veículos elétricos na sua garagem agora tem norma e entra na vistoria.

Adequação elétrica completa, gabinetes de proteção de fabricação própria e documentação técnica para o Corpo de Bombeiros. Do projeto à vistoria, com uma única empresa responsável.

Na próxima renovação do AVCB, os pontos de recarga da garagem entram na vistoria do Corpo de Bombeiros.



Ponto de recarga padrão Biolumini.

1
Garagem pronta para a renovação do AVCB

2
Zero carregador portátil irregular em subsolo

3
Laudo, ART e documentação prontos para a assembleia

Por que agir agora

A Portaria CCB-003/970/2026, de 17 de março de 2026, incluiu na Instrução Técnica nº 41 do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo os requisitos do SAVE, o Sistema de Alimentação de Veículos Elétricos (itens 5.2 a 5.12). Nas edificações existentes, esses requisitos passam a ser verificados na renovação do Auto de Vistoria (AVCB).

Na prática: onde há recarga de veículo elétrico na garagem, a vistoria confere projeto, proteção elétrica, sinalização e desligamento de emergência. E a Lei Estadual 18.403/2026 garante ao morador o direito de instalar o ponto na própria vaga, então os pedidos vão chegar ao síndico.

O QUE A NORMA VEDA EXPRESSAMENTE

- ✕ Carregadores portáteis (Modos 1 e 2) em áreas internas. Somente os Modos 3 e 4 são admitidos.
- ✕ Recarga em tomadas de uso comum, com adaptadores ou extensões.
- ✕ Conexão direta nos terminais do disjuntor do padrão de entrada.
- ✕ Compartilhamento do dispositivo DR entre pontos de recarga distintos.

O QUE ESTÁ EM JOGO

AVCB não renovado, autuação, responsabilidade civil do síndico e da administradora, e o risco real de incêndio em uma área fechada, com veículos e pessoas circulando.

Quem regulariza antes escolhe o prazo e o padrão. Quem espera a vistoria decide sob pressão.

O que a norma exige e o que nós entregamos

Cada exigência da IT 41 tem um item correspondente no nosso escopo.

Exigência da IT 41	O que a Biolumini entrega
Conformidade com NBR 5410, NBR 17019 e NBR IEC 61851-1 (5.2)	Projeto elétrico executado nas três normas
Em áreas internas, somente Modos 3 e 4 (5.3)	Ponto preparado para o carregador Modo 3 do morador
Circuito exclusivo, disjuntor individual e DR de 30 mA (tipos A, F ou B), sem compartilhamento entre pontos (5.6.1)	Circuito dedicado por ponto, com IDR tipo A de 30 mA dentro do gabinete
Proteção contra surtos, com DPS nos quadros (5.6.2)	Instalação de DPS nos quadros alimentadores
Chaves de emergência de pavimento e local, a até 5 m, com altura entre 0,90 m e 1,80 m (5.4)	Implantação completa do sistema de desligamento, com botão de emergência no gabinete
Desligamento automático interligado ao alarme e à detecção de incêndio (5.5)	Integração com o sistema de segurança do edifício
Proteção física contra impacto de veículos (5.6.4)	Gabinete resistente a impacto, de fabricação própria
Sinalização fotoluminescente regulamentar (5.7)	Placas conforme a especificação da norma
Afastamento mínimo de 5 m das estações em edificações com rota única de saída (5.8)	Layout de vagas definido em projeto
Responsabilidade técnica, com estudo de demanda e curva de carga (5.9)	ART e laudo emitidos pelo responsável técnico
Homologação ANATEL para RFID, Bluetooth e Wi-Fi (5.10)	Conferência da homologação do carregador escolhido pelo morador

Nas vistorias, os critérios são verificados de forma visual e por amostragem (item 5.11). O carregador é do morador e não faz parte do fornecimento.

O síndico entrega o problema. Nós devolvemos a solução.

FABRICAÇÃO PRÓPRIA BIOLUMINI

Gabinete SAVE: o ponto de recarga já nasce conforme.

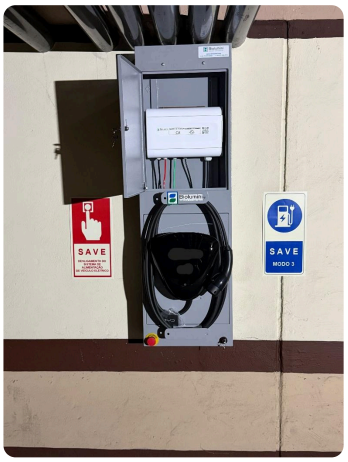
O gabinete de proteção reúne, em um único produto, as proteções elétricas e os itens de segurança que a IT 41 pede em cada ponto de recarga. O condomínio aprova um modelo, e cada morador instala dentro dele o carregador Modo 3 que escolher.



Fechado, com a sinalização SAVE.



Proteções elétricas do ponto.



Quadro interno com tampa.


Perfil de 140 mm na parede.

O que vem no gabinete

- ✓ **IDR tipo A de 30 mA** exclusivo por ponto (item 5.6.1)
- ✓ **Resistente a impacto** de veículos (item 5.6.4)
- ✓ **Chave liga e desliga** com segredo
- ✓ **Botão de emergência** no próprio ponto (item 5.4)
- ✓ **Quadro identificado** como SAVE na porta
- ✓ **Porta com chave** e suporte para o cabo

Como o condomínio usa

Um padrão para todos
A assembleia aprova um único modelo de ponto de recarga para a garagem.

Carregador à escolha
Cada morador instala o próprio carregador Modo 3 dentro do gabinete.

Novos pontos iguais
Cada novo pedido repete o mesmo padrão, sem improviso e sem nova discussão.

6 acabamentos · parede ou totem, com 400 mm de largura

Amadeirado · Branco · Bege · Cinza · Grafite · Preto

Dois modelos, seis acabamentos

O condomínio escolhe o modelo conforme a vaga e o acabamento conforme a garagem.



MODELO 1

Suporte de parede

Para vagas encostadas em parede ou pilar.

Completo: 1300 × 400 × 140 mm

Compacto: 500 × 400 × 140 mm



MODELO 2

Pedestal / totem

Para vagas sem parede próxima.

Medidas: 1700 × 400 × 140 mm

Acabamentos: amadeirado, branco, bege, cinza, grafite e preto.

Escopo completo em seis frentes

- ✓ Diagnóstico técnico da instalação elétrica existente
- ✓ Adequação de quadros, cabeamento e proteções
- ✓ Documentação técnica para o Corpo de Bombeiros, do projeto à vistoria
- ✓ Projeto elétrico dimensionado para os pontos de recarga
- ✓ Fornecimento e instalação dos gabinetes SAVE, com laudo
- ✓ ART e documentação completa para o condomínio

O que o síndico ganha

Garagem pronta para a vistoria
Os pontos de recarga atendem à IT 41 antes da renovação do AVCB.

Responsabilidade técnica formalizada
ART com a responsabilidade pelo SAVE expressamente consignada.

Segurança contra incêndio
Desligamento automático e proteções individuais por ponto.

Menos conflito em assembleia
Fim das discussões sobre tomadas, extensões e improvisos na garagem.

Valorização do imóvel
Garagem preparada para recarga é diferencial de venda e locação.

Atendimento à demanda dos condôminos
Com técnica e profissionalismo, em um padrão único.

Como funciona

1. Visita técnica
Diagnóstico da garagem frente aos itens 5.2 a 5.12 da IT 41.

2. Projeto e proposta
Escopo item a item, prazo e investimento, com estudo de demanda e curva de carga.

3. Execução completa
Obra organizada, com o mínimo de interferência no uso da garagem.

4. Entrega regularizada
Gabinetes instalados, sinalização implantada e documentação pronta para a vistoria.

Agende a visita técnica do seu condomínio.

Nossa equipe apresenta o diagnóstico de conformidade com a IT 41 e a proposta na sua administradora, com material pronto para levar à assembleia. A visita inicial não tem custo e não gera compromisso.

WhatsApp (17) 99134-9000

biolumini.com.br · contato@biolumini.com.br

Aponte a câmera

Atendemos as regiões de DDD 16, 17 e 18. Base: Portaria CCB-003/970/2026 e IT 41, item 3.1.1.